



Frank Buysens
NOTARIS
Melselestraat 25
2070 Zwijndrecht

ons kenmerk
LE/2023/0111

uw kenmerk
TS/De Ryck

dienst
Leefomgeving

datum
13/04/23

contactpersoon
Rik Van Buynder

telefoon

e-mail
notaris@zwijndrecht.be

Stedenbouwkundig uittreksel

Beste

Wij zenden u het stedenbouwkundig uittreksel betreffende perceel:

- Krijgsbaan 226 te 2070 Zwijndrecht - 1e afdeling, sectie B, perceel 526C

Een stedenbouwkundig uittreksel kunt u **enkel** nog aanvragen via het [e-loket](#).

Omgevingsvergunningen kunt u aanvragen via het [e-formulier](#).

Met vriendelijke groeten

dienst Leefomgeving

Bijlage: 1. Rooilijn

Is deze brief niet duidelijk of moeilijk te begrijpen?
Bel of mail dan met de contactpersoon in de kenmerkenregel bovenaan.

Gemeente en OCMW Zwijndrecht | Binnenplein 1 | 2070 Zwijndrecht | 03 250 48 00 | info@zwijndrecht.be

 www.zwijndrecht.be

 [Zwijndrecht2070](https://www.facebook.com/Zwijndrecht2070)

 [@zwijndrecht2070](https://twitter.com/zwijndrecht2070)

Gemeente: Zwijndrecht
30 maart 2023

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

DEEL 1: UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER – OFFICIEEL GEDEELTE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
1e afdeling, sectie B, perceel 526C	Krijgsbaan 226

Perceelsinformatie: Toestand	
Kad. Afdeling: 11056	Jaar mutatie:
Subcode: B	Vorig artnr.:
Volgnr.: 1	Vorig volgnr.:

ALGEMENE GEGEVENS	
Kadastrale aard: HUIS	Kad. Inkomen: 1204 EUR
Oppervlakte:	Belastbaar:
Jaar einde opbouw: 1965	Jaar mutatie:
Aard onr. goed:	Fiscaal statuut:

OVERZICHT PLANNEN

<i>Plan-Id:</i>	2.12_00195_00001
<i>Rubriek:</i>	Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
<i>Type plan:</i>	Oorspronkelijk plan
<i>Datum goedkeuring:</i>	19 juni 2009
<i>Naam van het plan:</i>	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
<i>Stadium plan:</i>	Goedgekeurd
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Besluit van de Vlaamse Regering
<i>Zonering:</i>	/

<i>Plan-Id:</i>	2.22_00014_00001
<i>Rubriek:</i>	Gewestplan
<i>Type plan:</i>	Oorspronkelijk plan
<i>Datum goedkeuring:</i>	3 oktober 1979
<i>Naam van het plan:</i>	Gewestplan Antwerpen
<i>Stadium plan:</i>	Goedgekeurd
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Koninklijk Besluit
<i>Zonering:</i>	Bestemming: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden / woongebieden met landelijk karakter

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.31_00001_00001</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Bouwverordening(en)</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>29 april 1997</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Besluit van de Vlaamse Regering</i>
<i>Zonering:</i>	

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.41_00001_00002</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Rooilijnplan (gewestelijk)</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>1 januari 1990</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Krijgsbaan</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>In herziening gesteld (voor BPA's)</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Niet beoordeeld</i>
<i>Zonering:</i>	<i>Zie plan / wordt niet getroffen</i>

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Alle voorschriften zijn raadpleegbaar op de dienst Ruimtelijke Ordening.

BOUWVERORDENINGEN

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2003.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009, gewijzigd op 4 december 2009, 18 februari 2011 en 10 juni 2011.

DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – OFFICIEEL DEEL

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 526C
Kadastrale afdeling kort:
Sectie: B
Perceelnummer: 526 C
Datum oplading:
Kadastrale ligging: KRIJGSBN 226

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

1e afdeling, sectie B, perceel 526C

ATTESTEN VERDELING EN STEDENBOUWKUNDIGE UITTREKSELS

Nihil

GEBOUWDOSSIERS (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 526C
DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 1964/019
Naam aanvrager: Adhemar De Munck
Adres aanvrager: Dorp West 85 te 2070 Zwijndrecht
Datum indiening: 10 maart 1964
Datum volledig: 10 maart 1964
Datum uiterste beslissing: 24 mei 1964
Status dossier: **Geweigerd – Beslist in eerste aanleg**
Aard der werken: bouwen landhuis
Datum bekendmaking:
Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek
Datum vergunning/weigering: 12 mei 1964
Datum kennisgeving bouwheer:
Beslissing: Geweigerd

Verval stedenbouwkundige vergunning: Niet beoordeeld

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 526C
DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 1964/053
Naam aanvrager: Adhemar De Munck
Adres aanvrager: Dorp West 85 te 2070 Zwijndrecht
Datum indiening: 5 juni 1964
Datum volledig: 5 juni 1964
Datum uiterste beslissing: 19 augustus 1964
Status dossier: **Vergund met voorwaarden – Beslist in eerste aanleg**
Aard der werken: bouwen landhuis
Datum bekendmaking:
Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek
Datum vergunning/weigering: 10 juli 1964
Datum kennisgeving bouwheer:
Beslissing: Vergund met voorwaarden

Verval stedenbouwkundige vergunning: Niet beoordeeld

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 526C
DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 1967/041
Naam aanvrager: Adhemar De Munck
Adres aanvrager: Krijgsbaan 226 te 2070 Zwijndrecht
Datum indiening: 19 juni 1967
Datum volledig: 19 juni 1967
Datum uiterste beslissing: 2 september 1967
Status dossier: **Geweigerd – Beslist in eerste aanleg**
Aard der werken: verbouwen garage
Datum bekendmaking:
Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek
Datum vergunning/weigering: 19 september 1967
Datum kennisgeving bouwheer:
Beslissing: Geweigerd

Verval stedenbouwkundige vergunning: Niet beoordeeld

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 526C
DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 1968/021
Naam aanvrager: Adhemar De Munck
Adres aanvrager: Krijgsbaan 226 te 2070 Zwijndrecht
Datum indiening: 20 maart 1968
Datum volledig: 20 maart 1968
Datum uiterste beslissing: 3 juni 1968
Status dossier: **Vergund met voorwaarden – Beslist in eerste aanleg**
Aard der werken: bouwen bergplaats
Datum bekendmaking:
Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek
Datum vergunning/weigering: 21 mei 1968
Datum kennisgeving bouwheer:
Beslissing: Vergund met voorwaarden

Verval stedenbouwkundige vergunning: Niet beoordeeld

VERKAVELINGSAANVRAGEN

nihil

VERKAVELINGSWIJZIGING

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

PLANOLOGISCHE ATTESTEN

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN

nihil

PLANBATEN

nihil

PLANSCHADE

nihil

OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat er een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de verkregen vergunning.
Er is geen vergunning gekend voor volgende werken:
 - niet van toepassing
- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de dienst Bouw en Milieu.

DEEL 3: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – EXTRA OVERZICHT

OPMERKINGEN PERCEEL

U kan eventuele opmerkingen vaststellen door vergelijk van de reële situatie, en de in het uittreksel weergegeven vergunningen.
U heeft eveneens de mogelijkheid de goedgekeurde vergunningen en ontwerpen in te kijken op de dienst Milieu (contactgegevens in begeleidende brief).

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 526C
Kadastrale afdeling kort:
Sectie: B
Perceelnummer: 526 C
Datum oplading:
Kadastrale ligging: KRIJGSBN 226

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

1e afdeling, sectie B, perceel 526C

MILIEUVERGUNNING

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen:

MILIEUOVERTREDINGEN

Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed geen overtredingen op een milieuvergunning vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

MILIEU BODEMVERONTREINIGING

Voor zover bekend is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREM)

De goedgekeurde rubrieken kan u in bovenvermelde toegestane vergunning terugvinden.
De lijst met risico op bodemverontreiniging kan u terugvinden via volgende URL:
<https://navigator.emis.vito.be/detail?wold=23569>

LEEGSTAND

nihil

OPMERKINGEN

- 1° Het extra overzicht van het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer bij de milieudienst van gemeente Zwijndrecht gekend is. Het geeft enkel de informatie weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.

- 2° Het feit dat er vermeld is dat er een milieuvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat de werkelijke situatie overeenstemt met de verkregen vergunning.
- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle milieu-informatie is raadpleegbaar bij de Milieudienst, Binnenplein 1 te 2070 Zwijndrecht

Algemeen Directeur



Burgemeester

I. Weynants

A. Van de Vyver

Handtekening(en)