



## REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE VME DEN DUC – HINGENE

### 1. Gemene delen:

Er wordt niets geplaatst (schoenen, kinderwagens, boodschappentassen, ...) in de gemeenschappelijke gangen.

Voertuigen van de bewoners mogen enkel voor het gebouw gestationeerd worden tijdens het lossen en laden.

De fietsenstalling mag enkel gebruikt worden voor het plaatsen van fietsen en lichte motorvoertuigen.

Diegene die het gebouw betreedt zal geen papier of andere voorwerpen op de grond werpen of het gebouw op één of andere manier bevuilen.

Het is verboden om kinderen in hall, trappen, overlopen, kelders, garage alsook op de uitrit v/d garage te laten spelen.

Iedere bewoner wordt geacht er attent op te zijn dat de voordeur alsook de deur naar de garage onder de doorgang, gesloten is. Bij aanhoudend openlaten van deze deuren zal de VME overgaan tot het plaatsen van een deurpomp.

De bewoners mogen de voordeur niet openen voordat ze weten wie aangebeld heeft.

De appartementen mogen niet gebruikt worden voor fuiven, luidruchtige feestjes, daarvoor bestaan andere etablissementen.

Het is ten strengste verboden te roken in de gemeenschappelijke ruimtes (gang, lift, trappenhall, kelders en garage )

De gemeenschappelijke ruimtes mogen op geen enkele wijze zonder schriftelijke toelating en medeweten van de beheerraad, voor privé doeleinden gebruikt worden.

Het is verboden om schotelantennes te plaatsen op het dak en de gevel van het gebouw.

De VME streeft uniformiteit na wat het plaatsen van tuinomheiningen, schutsels, ... betreft.

Het is niet toegelaten om sigarettenpeuken, etensresten, vuil, ... in de tuinen of in de ondergrondse garage te gooien.

Bij sneeuw en ijzel zijn de bewoners van de gelijkvloerse verdieping gehouden om de toegang tot het gebouw (oprit, stoep) vrij te maken en dit volgens art. 8-12 van het politiereglement.

Het is verboden langs de trappenhall te verhuizen. Bij eventuele beschadiging zal de desbetreffende bewoner aansprakelijk gesteld worden voor de herstelling van de schade. Bij elke verhuis zal gebruik gemaakt worden van een ladderlift. De gelijkvloerse appartementen zullen hiervoor ladderrecht verlenen aan hogergelegen woonniveau's.

Het is niet toegelaten auto's te wassen in de ondergrondse verdieping. Het stofzuigen is ervan is echter wel toegelaten.

### HELPT RESIDENTIES VOORUIT !

**JALO Beheer BVBA** Kopstraat 63 | 2900 Schoten | Tel 03 / 257 00 00 | Fax 03 / 231 16 92  
**JALO Beheer BVBA** Sint Michielsplein 15B | 2260 Westerlo | Tel 014 / 84 84 57 | Fax 014 / 84 84 61

beheer@jalo.be | www.syndicusjalo.be | lid BIV ( nr 502569 ) | BTW BE 862.064.635  
!! KWALITEITSCERTIFICAAT SYNDICUS UITGEREIKT DOOR AES & KAEV !!  
Waarborgmechanisme: Fortis AG | Emiel Jacquainlaan 53 | 1000 Brussel



## 2. Lift:

De instructies i.v.m. het gebruik v/d lift, dienen nauwkeurig te worden gevolgd. Dit betekent evenzeer dat de deur v/d lift niet onnodig lang geblokkeerd mag worden en dat de liftdeuren steeds vrij gehouden worden. Het gebruik v/d lift door jonge kinderen is verboden indien niet vergezeld door iemand ouder dan 12 jaar. Bij defect moet beroep gedaan worden op de depannagelijn in de lift of via telefonisch contact met de syndicus.

## 3. Huisvuil:

Alle huisvuil moet worden gesorteerd zoals voorgeschreven door de gemeente en dit in eigen berging, niet in de garage.

Om verstoppingen tegen te gaan, is het verboden om vetstoffen, natte doekjes, pampers, inlegkruisjes, tampons, ... te lozen in het toilet of de wasbakken. Er wordt aan de bewoners dan ook gevraagd om regelmatig de leidingen te ontstoppen met biologisch afbreekbare producten.

De ondergrondse garage is geen verzamelplaats voor afval. Elke bewoner stockeert zijn eigen vuilniszakken of containers.

Het is verboden sigarettenpeuken weg te spoelen via roosters en/of afvoerleidingen.

## 4. Lawaaioverlast:

De nachtrust dient te worden gerespecteerd tussen 22u00 en 08u00. Elke bewoner zal erover waken om zo weinig mogelijk lawaai te produceren.

Het gebruik van radio, tv, muziekinstrumenten, e.d., is slechts veroorloofd voor zover ze de bewoners niet hindert.

Er wordt gevraagd de zondagsrust te respecteren en eventuele klussen op te knappen tijdens de weekdagen.

## 5. Geuroverlast:

Het is verboden onwelriekende producten in het gebouw binnen te brengen.

De rokers zullen er op letten dat de tabaksgeur zich niet verspreidt tot in de gemene delen en/ of in de andere appartementen.

## 6. Brandveiligheid:

Noch in het gebouw, noch in de kelders en garages mogen er vaste of vloeibare stoffen worden binnengebracht die gemakkelijk kunnen ontvlammen of tot ontploffing worden gebracht.

Om de vluchtweg bij brand te verzekeren mag er onder geen beding materiaal ( fietsen, speelgoed, buggy's, schoenen enz.) in de gang rondslingeren en in de inkom en / of trappenhal.

Er mogen geen diepvriezers, ijskasten of andere electriciteitsverbruikende toestellen geplaatst worden in de bergingen.

## HELPT RESIDENTIES VOORUIT !

**JALO Beheer BVBA** Kopstraat 63 | 2900 Schoten | Tel 03 / 257 00 00 | Fax 03 / 231 16 92  
**JALO Beheer BVBA** Sint Michielsplein 15B | 2260 Westerlo | Tel 014 / 84 84 57 | Fax 014 / 84 84 61

beheer@jalo.be | www.syndicusjalo.be | lid BIV ( nr 502569 ) | BTW BE 862.064.635  
!! KWALITEITSCERTIFICAAT SYNDICUS UITGEREIKT DOOR AES & KAEV !!  
Waarborgmechanisme: Fortis AG | Emiel Jacquainlaan 53 | 1000 Brussel



#### 7. Huisdieren:

In tegenstelling tot de huurders is het toegestaan aan de mede-eigenaars om huisdieren te houden. Deze mogen echter geen hinder veroorzaken aan de andere bewoners op gebied van lawaai, geur, agressie of dergelijke. Tevens moeten ze in het gebouw aan de leiband worden gehouden. De eigenaars moeten er voor zorgen dat hun huisdier de lift, gangen, trappen en de garage niet bevuilt. Een eventueel "ongelukje" dient door de eigenaar onmiddellijk opgekuist te worden.

#### 8. Aanvullende bepalingen:

Aan alle bewoners en bezoekers wordt gevraagd actief mee te werken aan de orde, netheid en veiligheid in het gebouw.

Gelieve onregelmatigheden te melden aan de syndicus of aan de leden van de Raad van mede-eigendom.

Eigenaars die hun appartement verhuren zijn verplicht een copie van het reglement van inwendige orde aan hun huurders te overhandigen, ook zij dienen dit reglement na te leven.

### HELPT RESIDENTIES VOORUIT !

**JALO Beheer BVBA** Kopstraat 63 | 2900 Schoten | Tel 03 / 257 00 00 | Fax 03 / 231 16 92  
**JALO Beheer BVBA** Sint Michielsplein 15B | 2260 Westerlo | Tel 014 / 84 84 57 | Fax 014 / 84 84 61

beheer@jalo.be | www.syndicusjalo.be | lid BIV ( nr 502569 ) | BTW BE 862.064.635  
!! KWALITEITSCERTIFICAAT SYNDICUS UITGEREIKT DOOR AES & KAEV !!  
Waarborgmechanisme: Fortis AG | Emiel Jacquainlaan 53 | 1000 Brussel