

Temsesteenweg 19 2880 Bornem



**€115.000**

## Verkocht

### Te renoveren woning in centrum Bornem.

Deze arbeiderswoning met bakstenen lijstgevels en anderhalve bouwlaag onder zadeldak is bouwkundig erfgoed sinds 2019. Het werd gebouwd voor WOI en heeft dus wel wat geschiedenis geschreven. Deze eigendom staat momenteel op het kadaster ingeschreven als "garage" maar kan terug worden omgevormd tot ééngezinswoning mits omgevingsvergunningaanvraag. Deze aanvraag is ondertussen lopende. Deze eigendom dient volledig onder handen genomen te worden maar aangezien het niet zo groot is, is het misschien wel een leuke opportuniteit voor jou. Dit als opbrengsteigendom of misschien om er zelf te wonen. Bovendien is deze eigendom gelegen aan een publieke parking waar je je wagen kan parkeren. Handig toch? Wil je graag een bezoekje? Super. We helpen jou graag verder bij al jouw vragen. (Wche, Vg. Gvv . Gvkr. Gmo)

M3 makelaars

info@m3makelaars.be

0800 29 303

### Algemene gegevens

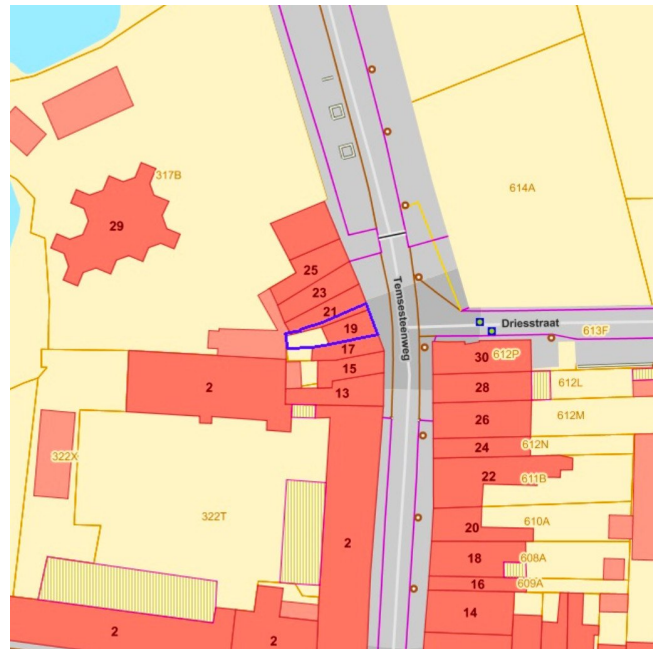
Prijs:	€ 115.000
Adres:	Temsesteenweg 19 2880 Bornem
Staat:	Te renoveren
Oriëntatie tuin:	Zuidwest
Bewoonbare opp.:	60 m <sup>2</sup>
Opp. perceel:	80 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1

## Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:	Niet-uitgereikt
Verkavelingsvergunning:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
Erfgoed:	Nee
Overstromingsgevoeligheid:	Niet overstromingsgevoelig

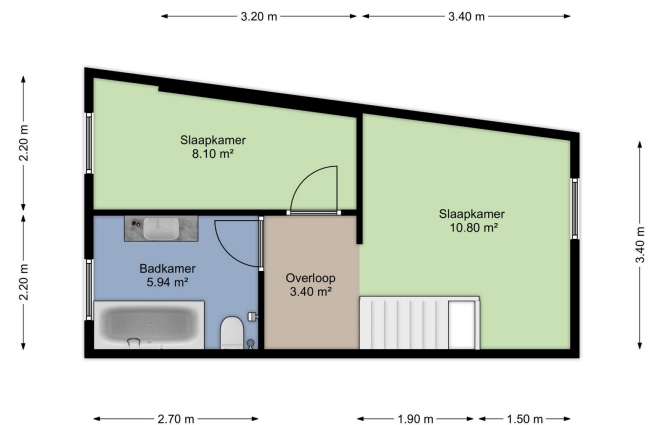
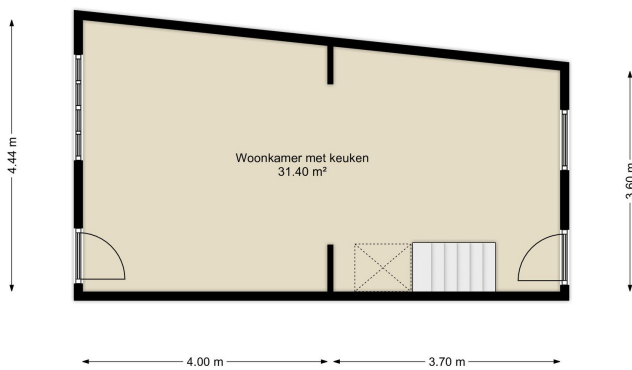
## Comfort

Dubbele beglazing:	Enkele
Elektriciteitskeuring:	, Niet conform



Deze plannen zijn louter geproduceerd voor commerciële doeleinden. Aan deze plannen kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plannen zijn louter geproduceerd voor commerciële doeleinden. Aan deze plannen kunnen geen rechten worden ontleend.





Jacinthe Sterkens

[jacinthe@m3makelaars.be](mailto:jacinthe@m3makelaars.be)

[www.m3makelaars.be](http://www.m3makelaars.be)  
0800 29 303