

Nieuwstraat 2 2880 Bornem



2880 Bornem, Nieuwstraat 2

📞 0800 29 303

€344.100

Te koop

Nieuwbouwappartement op 2de verdieping met 2 slaapkamers.

Te midden van de Boomstraat in Bornem, wordt er hard gewerkt aan de bouw van 3 energiezuinige appartementen met handelszaak en dit op de hoek van de Boomstraat - Nieuwstraat, op wandelafstand van tal van winkels. De handelszaak en het appartement op de eerste en bovenste verdieping zijn reeds verkocht dus snel zijn is de boodschap want de locatie is echt heel praktisch! We nemen alvast de lift naar de tweede verdieping en komen in de inkomhal waar we perfect ons jas even kunnen weghangen. Lopen we verder door naar de woonkamer, merken we meteen de grote raampartijen op en de keuken die voorzien is van al het comfort. Naast de keuken meteen de berging dus je hoeft niet ver te lopen. We wandelen even terug naar de inkomhal en de laatste 4 deuren brengen ons naar de 2 slaapkamers, de badkamer en het apart gastentoilet. Dit appartement wordt afgewerkt naar jouw smaak dus het kan niet anders dat dit er dan perfect zal uitzien wanneer het klaar is. En die verfpotten bewaar je maar in de ondergrondse kelderberging. De kostprijs van dit appartement bedraagt 344.100 EUR, opgesplitst grondaandeel 75.000 EUR (aan 12% registratierechten) en constructie 269.100 EUR (mogelijks aan 6% btw) uitgezonderd extra aankoopkosten. Komen eveneens ten laste van de kandidaat-koper: kostprijs voor de aansluiting van de nutsvoorzieningen en aandeel in de kosten van de basisakte. Heb je nog bijkomende vragen voor ons, dan horen we graag van jou. (Wg. Vg. Gvv. Gvkr. Gmo)

M3 makelaars

info@m3makelaars.be

0800 29 303

Algemene gegevens

Prijs:	€ 344.100
Adres:	Nieuwstraat 2 2880 Bornem
Bouwjaar:	2022
Staat:	nieuwbouw project
Bewoonbare opp.:	99 m ²
Aantal slaapkamers:	2

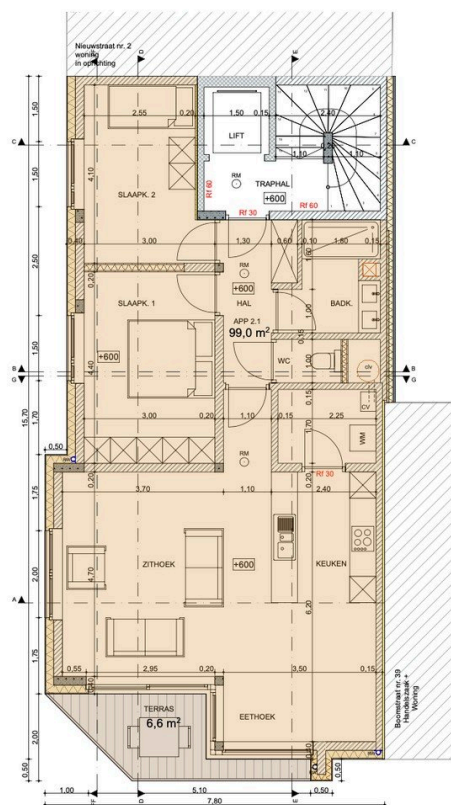
Aantal badkamers:	1
Terras:	1

Stedenbouwkundige informatie

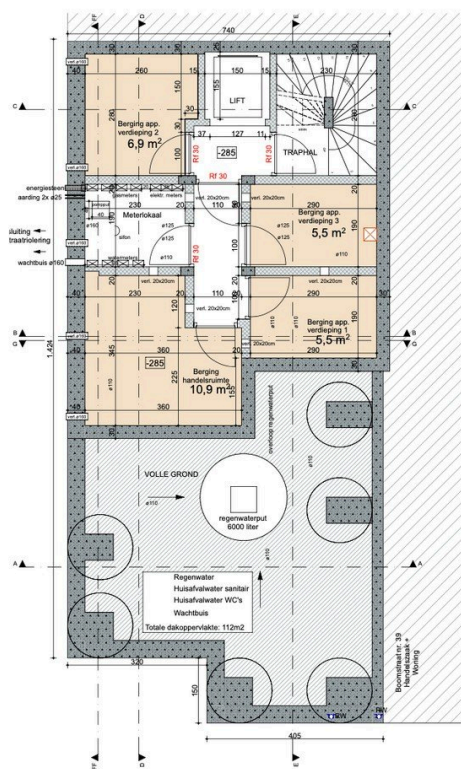
Bestemming:	Woongebied
Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:	Niet-uitgereikt
Verkavelingsvergunning:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
Erfgoed:	Nee

Comfort

Verwarming:	Centrale verwarming - aardgas
Dubbele beglazing:	Dubbele
Elektriciteitskeuring:	Ja, Conform
Lift:	Ja



APPARTEMENT 2.1	2e verdieping
Oppervlakte: 99 m ² - terras 6,6 m ²	Schaal: 1/50



KELDER	Schaal: 1/50
Oppervlakte kelder handelsruimte: 10,9 m2	
Oppervlakte kelder appartement 1.1: 5,5 m2	
Oppervlakte kelder appartement 2.1: 6,9 m2	
Oppervlakte kelder appartement 3.1: 5,5 m2	



Jacinte Sterkens
jacinthe@m3makelaars.be



www.m3makelaars.be
0800 29 303